

MĚSTSKÝ ÚŘAD V POBĚŽOVICÍCH

odbor výstavby a životního prostředí

✉ náměstí Míru č.p. 47, 345 22 Poběžovice
e - mail: stavebni@pobezovice.cz

☎ 379 497 877

Č.j. : 92/20/STAV
Spis. zn.: ZN/30/STAV/20
Vyřizuje : Prajzent
V Poběžovicích dne 6.5. 2020

**Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne 5.6. 2020**



ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Prajzent

Městský úřad v Poběžovicích, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), posoudil v územním řízení žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**Rekonstrukce nástupiště zastávky Bělá nad Radbuzou na trati Domažlice - Planá**“, na pozemcích parc. č. 3102, 3093/1, 3105, 3221, 3220, st. 669, 2948/1, 311/7 a 314/2 v kat. území Bělá nad Radbuzou, kterou dne 7.2. 2020, s doplněním dne 30.3. 2020, podala právnická osoba Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 70994234, zastoupená právnickou osobou EXprojekt s.r.o., Heršpická 758/13, 619 00 Brno, IČO: 29285801, (dále jen „žadatel“) a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona

územní rozhodnutí o umístění stavby

„**Rekonstrukce nástupiště zastávky Bělá nad Radbuzou na trati Domažlice - Planá**“, na pozemcích parc. č. 3102, 3093/1, 3105, 3221, 3220, st. 669, 2948/1, 311/7 a 314/2 v kat. území Bělá nad Radbuzou.

Záměr řeší rekonstrukci železniční zastávky Bělá nad Radbuzou s cílem zvýšení bezpečnosti a komfortu cestujících včetně zajištění bezbariérového přístupu, zvýšení bezpečnosti železničního provozu, zajištění spolehlivého železničního provozu a splnění požadavků platné legislativy. Součástí záměru je rekonstrukce železničního svršku od km cca 36,207 - km 36,745 a od km 36,580 - km 36,745 také železničního spodku. Součástí záměru je rovněž zřízení nového osvětlení zastávky a provedení rekonstrukce orientačního systému.

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

- SO 01-17-01 - Železniční svršek km 36.207 - km 36.580
- SO 02-17-01 - Železniční svršek km 36.580 - km 36.745
- SO 02-16-01 - Železniční spodek km 36.580 - km 36.745
- SO 02-16-02 - Nástupiště
- SO 02-18-01 - Přístupový chodník na nástupiště
- SO 02-15-02 - Orientační systém
- SO 02-06-01 - Venkovní osvětlení

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 3102, 3093/1, 3105, 3221, 3220, st. 669, 2948/1, 311/7 a 314/2 v kat. území Bělá nad Radbuzou tak, jak je uvedeno v situaci v měřítku 1: 1000, která je součástí projektové dokumentace, a to následovně:
 - **SO 01-17-01 - Železniční svršek km 36.207 - km 36.580** - jedná se o rekonstrukci železničního svršku, včetně železničního svršku na mostě, na pozemcích parc. č. 3102, 3093/1 a 3105 v kat. území Bělá nad Radbuzou.
 - **SO 02-17-01 - Železniční svršek km 36.580 - km 36.745** - jedná se o rekonstrukci železničního svršku na pozemku parc. č. 3105 v kat. území Bělá nad Radbuzou.
 - **SO 02-16-01 - Železniční spodek km 36.580 - km 36.745** - jedná se o rekonstrukci železničního spodku na pozemku parc. č. 3105 v kat. území Bělá nad Radbuzou.
 - **SO 02-16-02 - Nástupiště** - jedná se o zřízení nového nástupiště v délce 50 m, v poloze stávajícího odstraněného nástupiště, které bude umístěné na pozemcích parc. č. 3105 a 3221 v kat. území Bělá nad Radbuzou. Součástí stavby je odstranění stávajícího nástupiště na pozemku parc. č. 314/2 v kat. území Bělá nad Radbuzou.
 - **SO 02-18-01 - Přístupový chodník na nástupiště** - jedná se o zřízení nového chodníku v šířce 2 m s navázáním na chodník města, který bude umístěný na pozemcích parc. č. 3105, 3221, 2948/1 a 311/7 v kat. území Bělá nad Radbuzou.
 - **SO 02-15-02 - Orientační systém** - jedná se o náhradu stávajícího orientačního systému novým, který bude umístěný na pozemcích parc. č. 3105 a 3221 v kat. území Bělá nad Radbuzou.
 - **SO 02-06-01 - Venkovní osvětlení** - jedná se o zřízení nového osvětlení nástupiště čtyřmi kusy stožárů výšky 6 m a stávajícího přístřešku, které bude umístěné na pozemcích parc. č. 3105, 3221, 3220 a st. 669 v kat. území Bělá nad Radbuzou.
2. Další stupeň projektové dokumentace bude zpracován dle vyhl. č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu proj. dok. dopravních staveb a musí obsahovat přílohu B.6 Bezbariérové užívání. Další stupeň proj. dok. bude předložen NIPi.
3. Budou splněny podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních vedení, podzemních vedení a elektrických stanic, uvedené v příloze vyj. společnosti ČEZ Distribuce a.s. č. j. 0101164087 ze dne 20.8. 2019, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.
4. Budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce a.s. uvedené v souhlasu č. j. 1107735829 ze dne 24.2. 2020, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.
5. Budou splněny podmínky ochrany SEK společnosti CETIN, a.s., uvedené ve vyjádřeních o existenci Sítě elektronických komunikací č. j. 720791/19 ze dne 15.8. 2019 a č.j. 535301/20 ze dne 24.2. 2020, které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace.
6. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku společnosti GasNet, s.r.o., zastoupené společností GridServices, s.r.o., č.j. 5002082629 ze dne 17.2. 2020, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je právnická osoba Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 70994234, zastoupená právnickou osobou EXprojekt s.r.o., Heršpická 758/13, 619 00 Brno, IČO: 29285801.

Odůvodnění

Dne 7.2. 2020, s doplněním dne 30.3. 2020, podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby na výše uvedenou stavbu. V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům; zároveň upustil stavební úřad od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu poměry v území byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven podle § 85 stavebního zákona, přičemž stavební úřad zkoumal možnou dotčenost i u pozemků a staveb, které nemají s pozemky dotčenými stavbou mezující hranici. Dále stavební úřad při stanovování okruhu účastníků územního řízení zkoumal, zda mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena jiná věcná práva k dotčeným pozemkům a stavbám a sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům a stavbám na nich.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Bělá nad Radbuzou a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění, a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- MěÚ Domažlice - koord. záv. stan. č.j. MeDO-7195/2020-Vac ze dne 9.3. 2020
- Povodí Vltavy, závod Berounka - stan. správce povodí a vyj. č. j. PVL-10295/2020/340/Kor ze dne 13.2. 2020
- KHS Plzeňského kraje, ú.p. Domažlice - vyj. č.j. KHSPL/2526/21/2020 ze dne 28.2. 2020
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hosp. - sdělení č.j. PK-DSH/1854/20 ze dne 20.2. 2020, vyj. č.j. PK-DSH/10148/19 ze dne 17.9. 2019, vyj. č.j. PK-DSH/14518/19 ze dne 13.12. 2019
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor ŽP - vyj. dle zák. č. 100/2001 Sb. č.j. PK-ŽP/14491/19 ze dne 23.10. 2019, stan. dle zák. č. 114/1992 Sb. č.j. PK-ŽP/14333/19 ze dne 24.10. 2019
- HZS Plzeňského kraje, ú.o. Domažlice - záv. stan. č.j. HSPM-690-2/2020 DO ze dne 14.2. 2020
- Policie ČR, DI Domažlice - stan. č. j. KRPP-17798-1/ČJ-2020-030106 ze dne 26.2. 2020
- SNM MO - souhlas ze dne 20.9. 2019
- NIPI - stan. č.j. 111200011 ze dne 7.2. 2020
- Západočeské muzeum v Plzni - vyj. č.j. 24/2020 OZAV ze dne 18.3. 2020
- SŽDC - vyj. č.j. 57944/2019-SŽDC-GR-013 ze dne 25.9. 2019 a vyj. č.j. 83/19-INV ze dne 14.10. 2019
- CETIN - vyj. o existenci SEK č.j. 720791/19 ze dne 15.8. 2019 a č.j. 535301/20 ze dne 24.2. 2020
- GridServices - vyj. č. j. 5001983041 ze dne 16.8. 2019 a č.j. 5002082629 ze dne 17.2. 2020
- NET4GAS - vyj. č.j. 7048/19/OVP/N ze dne 20.8. 2019
- CHVAK Domažlice a.s. - vyj. č.j. 140220 ze dne 14.2. 2020
- CRA - vyj. č.j. UPTS/OS/225954/2019 ze dne 15.8. 2019
- T-Mobile - vyj. č.j. E31484/19 ze dne 15.8. 2019
- Vodafone - vyj. č.j. 190815-1003131032 ze dne 15.8. 2019
- FTO - vyj. č.j. 13539 ze dne 22.8. 2019
- ČD-TELEMATIKA - stan. č.j. 1201914130 ze dne 9.9. 2019
- Telpco Pro Services - sdělení o ex. kom. vedení č. j. 0200953038 ze dne 20.8. 2019

- ČEZ Distribuce a.s.- souhlas č. j. 1107735829 ze dne 24.2. 2020
- ČEZ ICT Services, a.s. sdělení č. j. 0700093743 ze dne 20.8. 2019
- ČEZ ES - vyj. č.j. 7746/ES/19 ze dne 20.1. 2020
- Město Bělá nad Radbuzou - vyj. č.j. BelaNR/1787/19 ze dne 4.12. 2019 a vyj. č.j. BelaNR/433/20 ze dne 10.3. 2020

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a tato stanoviska a požadavky, které se týkaly umístění a projektové přípravy stavby, zahrnul do podmínek rozhodnutí.

V průběhu územního řízení neobdržel stavební úřad žádné námítky účastníků územního řízení.

Upozornění: Vzhledem k tomu, že při realizaci stavby dojde k nezbytným zemním pracím, při nichž mohou být narušeny archeologické situace, je stavebník již od doby přípravy stavby povinen řídit se § 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, týkající se archeologie (mimo jiné oznámit záměr stavby Archeologickému ústavu Akademie věd v Praze, oddělení archeologie památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1).

Účastníci řízení podle stavebního zákona jsou (§ 85):

- Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, zastoupená právnickou osobou EXprojekt s.r.o., Heršpická 758/13, 619 00 Brno
- Město Bělá nad Radbuzou, Náměstí 200, 345 26 Bělá nad Radbuzou
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly
- Chodské vodárny a kanalizace, a.s., Bezděkovské předměstí 388, 344 78 Domažlice
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- NIPI - BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s., Jana Hradská, odborný konzultant, náměstí Republiky 28, 301 00 Plzeň
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, prostřednictvím zástupce GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
- Velišková Michaela Ing., Nebílovy 32, 332 04 Nezvěstice

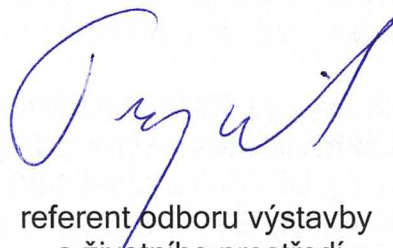
Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru reg. rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje prostřednictvím zdejšího úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.




referent odboru výstavby
a životního prostředí
Zdeněk Prajzant

Správní poplatek ve výši 20 000,- Kč byl vyměřen podle sazby pol. 17 odst. 1 písm. f), přílohy zákona č. 634/2004 Sb., v platném znění a byl zaplacen.

Obdrží

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona - jednotlivě

- Správa železnic, s. o., Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, prostřednictvím zástupce EXprojekt s.r.o., Heršpická 758/13, 619 00 Brno
- Město Bělá nad Radbuzou, Náměstí 200, 345 26 Bělá nad Radbuzou

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

- Město Bělá nad Radbuzou, Náměstí 200, 345 26 Bělá nad Radbuzou
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly
- Chodské vodárny a kanalizace, a.s., Bezděkovské předměstí 388, 344 78 Domažlice
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- NIPI - BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s., Jana Hradská, odborný konzultant, náměstí Republiky 28, 301 00 Plzeň
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, prostřednictvím zástupce GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
- Velíšková Michaela Ing., Nebílovy 32, 332 04 Nezvěstice

Dotčené orgány

- MěÚ Domažlice, odbor ŽP, pracoviště U Nemocnice 579, 344 01 Domažlice
- MěÚ Domažlice, odbor výstavby a ÚP, Nám. Míru 1, 344 01 Domažlice
- HZS Plzeňského kraje, ú.o. Domažlice, Břetislavova 158, 344 01 Domažlice
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, dopravní inspektorát Domažlice, Kosmonautů 165, 344 01 Domažlice
- Ministerstvo obrany, Sekce nakl. s maj. MO, odbor ochrany úz. zájmů, oddělení ochr. úz. zájmů Čechy, Hradební 12/722, 110 05 Praha
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hosp., Škroupova 18, 306 13 Plzeň
- Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Plzeň, Škroupova 11, 301 36 Plzeň

Co: vlastní